

Porozumienie do Umowy

zawarte w Poznaniu, w dniu

pomiędzy:

Szpitałem Wojewódzkim w Poznaniu z siedzibą przy ul. Juraszów 7-19, 60-479 Poznań, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000002653, posiadającym numer NIP 781-16-18-944 oraz numer REGON 000292209, reprezentowanym przez:

..... - Dyrektora

przy kontrasygnacie finansowej:

..... – Głównego Księgowego,

zwanym dalej „Szpitalem”,

zwanymi dalej „**Zamawiającym**” lub „**Szpitalem**”,

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „**Nowym Wykonawcą**”, (NW),

oraz

GENERALNYM WYKONAWCĄ, (GW):

WARBUD SPÓŁKA AKCYJNA i PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWE TEL-POŻ-SYSTEM "ISKRA" Sp. z o.o., zwane dalej Generalnym Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

.....

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszego porozumienia (zwanego dalej: „Porozumieniem”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Porozumienia.

Zamawiający, Generalny Wykonawca i Nowy Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie Stronami.

Zważywszy, że:

Zamawiający realizuje inwestycję pod nazwą „Budowa Centrum Medycyny Ratunkowej, Wielkopolskiego Centrum Lecznictwa Ambulatoryjnego i Rehabilitacyjnego wraz z obszarem przyjęć planowych oraz zapleczem socjalnym, magazynowym, technicznym i archiwalnym w filii nr 1 Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu”. Generalnym wykonawcą inwestycji jest konsorcjum firm WARBUD SPÓŁKA AKCYJNA i PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWE TEL-POŻ-SYSTEM "ISKRA" Sp. z o.o., zwane dalej Generalnym Wykonawcą, na podstawie umowy nr 158/2024 z dnia 26.11.2024r.

Strony zawierają niniejsze Porozumienie, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Porozumienia jest określenie warunków współpracy pomiędzy Stronami w trakcie realizowania przez Nowego Wykonawcę i Generalnego Wykonawcę prac wynikających z umów łączących te podmioty z Zamawiającym w zakresie budowy i wyposażenia Centralnej Sterylizatorni Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu (dalej Inwestycja).
2. Nowy Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że teren budowy Szpitala jest w posiadaniu Generalnego Wykonawcy jako generalnego wykonawcy robót budowlanych zarządzanych przez Kierownika Budowy oraz podległy mu zespół. W związku z tym, Nowy Wykonawca dołoży należytych starań, aby podporządkować się wszystkim zasadom organizacji pracy na budowie i BHP. Nowy Wykonawca będzie koordynować swoje dostawy z robotami Generalnego Wykonawcy.

§ 2 – Protokolarne przejęcie terenu budowy

Nowy Wykonawca:

1. Przejmuje teren robót od Generalnego Wykonawcy wyłącznie na podstawie protokołu przekazania, który:
 - określa dokładne granice strefy roboczej,
 - wskazuje stan istniejący pomieszczeń, instalacji i elementów wyposażenia,
 - zawiera fotograficzną dokumentację stanu przekazywanego obszaru.
2. Przyjmuje pełną odpowiedzialność za przejętą strefę od momentu podpisania protokołu, w tym jej zabezpieczenie, dostęp i ochronę.
3. Szanuje istniejącą organizację placu budowy – w szczególności podział na strefy przypisane obecnemu wykonawcy.
4. Przejmuje obowiązki porządkowe i BHP związane z przekazanym obszarem.

§ 3 – Zasady wjazdu, dostępu i korzystania z infrastruktury budowy

Nowy Wykonawca:

1. Uzgadnia harmonogram wejścia na teren budowy z Generalnym Wykonawcą, tak aby:
 - jego działania nie kolidowały z przebiegiem prac obecnego wykonawcy,
 - nie występowały zakłócenia w dostępie do budynku i stref roboczych.
2. Korzysta z dróg transportowych, klatek schodowych i wind zgodnie z organizacją ruchu ustaloną przez GW, w szczególności:
 - obowiązek respektowania wyznaczonych tras transportowych,

- zakaz blokowania lub zajmowania ciągów komunikacyjnych.
- 3. Otrzyma od GW miejsce tymczasowego składowania materiałów, przy czym:
 - lokalizacja jest uzgodniona z GW i dopasowana do bieżącej organizacji budowy,
 - NW utrzymuje porządku oraz nieutrudniania pracy obecnego wykonawcy.
- 4. Koordynuje dostawy materiałów i urządzeń z GW, aby:
 - nie kolidowały z dostawami obecnego wykonawcy,
 - nie blokowały transportu pionowego i poziomego.

§ 4 – Udostępnianie pomieszczeń, instalacji i odpowiedzialność za szkody

Nowy Wykonawca:

1. Korzysta wyłącznie z pomieszczeń i instalacji udostępnionych przez GW, zgodnie z zakresem wskazanym w protokole przekazania.
2. Jest zobowiązany do ochrony wszystkich elementów istniejących, w tym wykonanych przez obecnego wykonawcę, w szczególności:
 - sufitów, ścian, posadzek,
 - instalacji HVAC, wod-kan, elektrycznych, ppoż., BMS,
 - elementów wyposażenia znajdujących się w strefach jego prac.
3. Ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy, w tym szkody w:
 - robotach wykonanych przez obecnego wykonawcę,
 - instalacjach GW,
 - elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych.
4. Szkody są rejestrowane protokołem szkód podpisanym przez GW i NW.
5. Naprawy szkód wykonuje NW na własny koszt, a GW ma prawo:
 - wskazać technologię odtworzenia,
 - wykonać naprawę samodzielnie lub przez innego wykonawcę – na koszt NW.

§ 5 – Inwentaryzacja stref przed rozpoczęciem prac

W zakresie obszaru prowadzonych przez siebie prac, Nowy Wykonawca:

1. Wykonuje pełną inwentaryzację wszystkich instalacji i robót znajdujących się w strefach jego prac, w szczególności instalacji wykonanych przez GW lub zaprojektowanych przez Projektanta Głównego, a będące w obszarze prac Nowego Wykonawcy,
2. Dokumentuje stan istniejący fotograficznie, z wyszczególnieniem:
 - przebiegów tras instalacyjnych,
 - elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych,
 - miejsc potencjalnych kolizji.
3. Uwzględnia tę inwentaryzację w projektowaniu i wykonawstwie.
4. Przekazuje raport z inwentaryzacji do GW przed przystąpieniem do swoich robót

§ 6 – Zasady zgłaszania i usuwania kolizji

Nowy Wykonawca:

1. Niezwłocznie zgłasza każdą zauważoną kolizję:
 - z instalacjami wykonanymi przez GW,

- z dokumentacją projektową wykonaną przez Projektanta Głównego.
- 2. Przedstawia analizę i propozycję rozwiązania, bez podejmowania działań samodzielnych.
- 3. Usuwa wszystkie kolizje poprzez modyfikację własnej dokumentacji lub sposobu wykonania – na własny koszt.
- 4. Respektuje podział odpowiedzialności:
 - kolizje wynikające z niezgodności wykonania prac przez GW z dokumentacją wykonaną przez Projektanta Głównego usuwa GW,
 - pozostałe kolizje usuwa NW.
- 5. Nie dokonuje zmian w instalacjach wykonanych przez GW bez pisemnej zgody GW.

§ 7 – Najem stref zaplecza i składowania

Nowy Wykonawca:

1. Korzysta z zaplecza i miejsc składowania wyłącznie w zakresie uzgodnionym z GW.
2. Zapewnia, aby jego materiały nie zakłócały pracy obecnego GW ani nie blokowały komunikacji.
3. Przestrzega wszystkich ustaleń logistycznych obowiązujących na budowie.
4. Zaplecze kontenerowe Nowego Wykonawcy zostanie zlokalizowane poza terenem budowy, w uzgodnionej z Zamawiającym lokalizacji, która nie będzie kolidować z pracami GW,

§ 8 – Odpowiedzialność za szkody wyrządzone robotami nowego wykonawcy

Nowy Wykonawca:

1. Ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w pracach i dostawach GW, w tym:
 - elementach zamontowanych,
 - elementach składowanych,
 - instalacjach w trakcie wykonywania lub zakończonych.
2. Dokumentuje każdą szkodę protokołem z udziałem GW oraz NW.
3. Pokrywa koszty napraw, w tym:
 - robocizny,
 - materiałów,
 - testów, prób szczelności i uruchomień.
4. Akceptuje możliwość zlecenia napraw GW na koszt NW.
5. Nie obciąża GW za szkody wynikłe ze swoich działań.

§ 9 – Pełna odpowiedzialność Nowego Wykonawcy za wykonanie własnych robót

Nowy Wykonawca:

1. Odpowiada za zgodność wykonania z dokumentacją, technologią i przepisami.
2. Odpowiada za skutki napraw, przeróbek, regulacji i ingerencji.
3. Nie przenosi odpowiedzialności na GW.
4. Zapewnia kompatybilność własnych robót z instalacjami istniejącymi.

§ 10 – Kary umowne nowego wykonawcy

Ustala się, że w przypadku odstąpienia od Porozumienia

1. NW zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości brutto Umowy pomiędzy NW i Zamawiającym w przypadku odstąpienia od Porozumienia z winy NW

§ 11 – Odszkodowanie ponad kary umowne

Nowy Wykonawca:

1. Ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą ponad kary umowne na zasadach ogólnych, w szczególności za szkody wynikające z:
 - przestojów i zakłóceń prac,
 - konieczności przeprowadzenia dodatkowych odbiorów, testów, rozruchów,
 - kosztów dodatkowego nadzoru, zabezpieczeń i organizacji budowy,
 - opóźnień wpływających na ścieżkę krytyczną oraz terminy odbiorów formalnych (PSP, SANEPID, PINB).
2. Akceptuje sposób dokumentowania szkód, w tym:
 - protokoły,
 - raporty koordynacyjne,
 - dziennik styków,
 - harmonogramy i notatki służbowe, jako pełnoprawne podstawy rozliczeń kosztów wynikających z jego działań lub ich braku.

§ 12 – BHP, BIOZ, środowisko i standardy GW

Nowy Wykonawca:

1. Bezwarunkowo stosuje wszystkie zasady wynikające z:
 - obowiązującego na budowie Planu BIOZ,
 - standardów BHP Generalnego Wykonawcy,
 - instrukcji, procedur i regulaminów GW,
 - zasad środowiskowych (odpady, emisje, hałas, pylenie, praca w strefach medycznych).
2. Wprowadza obowiązkowe środki minimalizacji wpływu prac na środowisko i zdrowie, takie jak:
 - hermetyzacje stref roboczych,
 - utrzymanie stref czystych,
3. Wyznacza osobę ds. BHP / ochrony środowiska odpowiedzialną za:
 - kontakt z GW,
 - udział w naradach BHP,
 - prowadzenie dokumentacji zagrożeń i incydentów.,

Osobą ds. BHP nie może być ustanowiony Kierownik Robót Nowego Wykonawcy, ani żaden Kierownik Robót branżowych,
4. Podlega sankcjom za naruszenia, w tym:
 - wstrzymanie robót,
 - usunięcie pracowników ze strefy,
 - obciążenie kosztami wynikłymi z naruszeń.

§ 13 – Odpowiedzialność za osoby i podwykonawców

Nowy Wykonawca:

1. Odpowiada za działania swoich pracowników, podwykonawców, dostawców i ekip serwisowych jak za działania własne.
2. Zgłasza do GW:
 - pełną listę podwykonawców,
 - zakres powierzanych im prac,
 - osoby kierujące robotami,
 - dane kontaktowe oraz termin wejścia na teren budowy.
3. Zapewnia komplet wymaganych kwalifikacji formalnych i dokumentacyjnych:
 - szkolenia BHP, • badania lekarskie,
 - uprawnienia SEP/UDT,
 - uprawnienia budowlane,
 - certyfikaty i dopuszczenia wymagane przez projekt.
4. Akceptuje prawo GW do odmowy dopuszczenia do prac osoby lub podwykonawcy, jeśli:
 - nie spełnia wymogów BHP,
 - stwarza zagrożenie,
 - nie stosuje się do procedur GW,
 - nie posiada wymaganych kwalifikacji.

§ 14 – Ustanowienie Kierownika Robót z uprawnieniami

Nowy Wykonawca:

1. Wyznacza Kierownika Robót (KR):
 - z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami bez ograniczeń,
 - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - z czynnym członkostwem w izbie samorządu zawodowego.
2. Zapewnia wpis KR do Dziennika Budowy o przyjęciu obowiązków w zakresie robót NW.
3. Przedkłada GW:
 - kopie uprawnień,
 - polisę OC zawodowego (jeśli wymagane),
 - pełnomocnictwa do reprezentacji na budowie.
4. Zapewnia dyspozycyjność KR w godzinach pracy Nowego Wykonawcy oraz wyznacza zastępstwo w przypadku nieobecności, zastępstwo musi objąć osoba, która posiada uprawnienia budowlane do prowadzenia prac budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z czynnym członkostwem w izbie samorządu zawodowego.
5. Ustanawia Kierowników Robót branżowych tj branży sanitarnej (KRS) i branży elektrycznej i teletechnicznej (KRE), których obecność jest niezbędna podczas narad koordynacyjnych, spotkań technicznych itp.

§ 15 – Codzienna koordynacja robót z GW

Nowy Wykonawca jest:

1. Reprezentowany przez Kierownika Robót (KR),
2. Kierownik Robót (KR) Nowego Wykonawcy oraz Kierownicy Robót branżowych (KRS i KRE) powinni uczestniczyć w codziennych odprawach koordynacyjnych z Kierownikiem Budowy i kierownikami branż GW.
3. Przedstawia dzienne plany pracy obejmujące:
 - zakres robót,
 - strefę prac,
 - liczbę pracowników,
 - ryzyka,
 - planowane wyłączenia i przełączenia.
4. Uzgadnia kolejność robót w punktach styku z pracami GW.
5. Dokonuje wpisów do Dziennika Koordynacyjnego Styków i stosuje się do uzgodnień.

§ 16 – Uzgodnienie harmonogramu realizacyjnego przed rozpoczęciem prac

Nowy Wykonawca:

1. Przedkłada harmonogram realizacyjny uzgodniony z GW (wykonany w wersji elektronicznej w uzgodnionym z GW formacie), Harmonogram w wersji elektronicznej jest tożsamy z harmonogramem przekazany GW w wersji wydrukowanej z podpisem ustanowionego przez NW Kierownika Robót i/lub Kierowników Robót branżowych,.
2. Ujmuje w harmonogramie wszystkie swoje prace, a w szczególności rozpoczęcie i zakończenie prac z podziałem na branże oraz na poszczególne instalacje oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia Dostaw będących w zakresie NW oraz terminów uruchomień i rozruchów
3. Ujmuje w harmonogramie wszystkie punkty styku, w tym:
 - zasilanie,
 - HVAC,
 - wod-kan,
 - ppoż.,
 - elektrykę i automatykę,
 - BMS.
4. Przedstawia i aktualizuje harmonogram w przypadku jego zmian,
5. Zapewnia bezkolizyjną pracę GW i jego Podwykonawców w obszarze prac NW,
6. Uwzględnia termin zakończenia prac GW oraz terminy zgłoszenia i odbiorów prac przez przedstawicieli Państwowej Straży Pożarnej (PSP), Powiatowej Stacji Sanitarni-Epidemiologicznej (SANEPIS) oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (PINB) oraz termin przekazania dokumentacji powykoanwczej NW niezbędnej do dokonania przez GW zgłoszenia gotowości do odbiorów przez PSP, SANEPID i PINB,

§17 – Zapoznanie się z Planem BIOZ i jego wymaganiami

Nowy Wykonawca:

1. Potwierdza na piśmie zapoznanie całego personelu z Planem BIOZ poprzez przekazanie do GW listy potwierdzającej szkolenie zawierającej własnoręczne podpisy personelu z oświadczeniem o zapoznaniu się do planu BIOZ oraz stosowaniu się do niego,
2. Zidentyfikuje ryzyka związane ze swoimi technologiami (np. prace w przestrzeniach zamkniętych, prace na wysokości)
3. Wnioskuję do KB o aktualizację BIOZ w przypadku zmiany technologii lub metody pracy.
4. Przestrzega strefowania, procedur ewakuacyjnych i zasad PPOŻ wynikających z BIOZ.

§ 18 – Szkolenia wstępne i dokumentacja BHP

Nowy Wykonawca:

1. Przeprowadza szkolenia wstępne BHP (ogólne i stanowiskowe) dla wszystkich pracowników przed dopuszczeniem do pracy.
2. Prowadzi rejestr szkoleń i uprawnień, przekazywany na bieżąco do GW.
3. Zapewnia szkolenia specjalne wymagane przez technologię robót, np.:
 - prace na wysokości,
 - prace gorące,
 - obsługa urządzeń UDT.
4. Wyposaża pracowników w środki ochrony indywidualnej zgodnie z Planem BIOZ i standardami GW.

§ 19 – IBWR (Instrukcje Bezpiecznego Wykonywania Robót)

Nowy Wykonawca:

1. Sporządza IBWR dla wszystkich prac objętych umową.
2. Przekazuje IBWR do akceptacji GW co najmniej 3 dni robocze przed rozpoczęciem robót.
3. IBWR wykonana przez NW jest uzgodniona i zaakceptowana przez osobę ds. BHP Nowego Wykonawcy,
4. Aktualizuje IBWR w przypadku zmian metod, sprzętu lub warunków technicznych.
5. Zapoznaje swoich pracowników z zatwierdzonymi IBWR i potwierdza to podpisami.

§ 20 – Lista pracowników i karty dostępu

Nowy Wykonawca:

1. Przekazuje imienną listę pracowników (imię, nazwisko, stanowisko, telefon, firma/podwykonawca, osoba kontaktowa) minimum 3 dni robocze przed planowanym wejściem na budowę.
2. Aktualizuje listę pracowników również z 3-dniowym wyprzedzeniem w przypadku zmian personalnych.
3. Otrzymuje karty dostępu wydane przez GW wyłącznie na podstawie zaakceptowanej listy — koszt kart 50 zł netto/szt.
4. Odpowiada za wszystkie przekazane karty, w tym:
 - nadzór nad ich użyciem,
 - niezwłoczne zgłaszanie utraty,
 - zwrot po zakończeniu prac.

5. Akceptuje zasadę, że pracownicy niezgłoszeni lub zgłoszeni zbyt późno nie zostaną dopuszczeni na teren budowy.

§ 21 – Codzienne zgłaszanie obecności pracowników

Nowy Wykonawca:

1. Codziennie, z jednodniowym wyprzedzeniem, przekazuje do GW listę pracowników planowanych na kolejny dzień.
2. Wskazuje w liście:
 - imię i nazwisko,
 - firmę/podwykonawcę,
 - strefę pracy,
 - rodzaj planowanych robót.
3. Zgłasza wszelkie zmiany w trakcie dnia niezwłocznie (np. e-mail/SMS).
4. Respektuje zasadę: pracownik nieuwjęty w raporcie dziennym nie może wykonywać prac na budowie.

§ 22 – Godziny pracy nowego wykonawcy

Nowy Wykonawca:

1. Prowadzi roboty wyłącznie w godzinach 7:00–16:00 lub w godzinach pracy kadry inżynierskiej GW.
2. Na prace poza tymi godzinami uzyska:
 - zgodę GW,
 - zapewnia nadzór NW w osobie Kierowników Robót (KR, KRS, lub KRE), zapewnia nadzór GW,
 - spełnia wymogi BHP.
3. Nie prowadzi prac poza standardowymi godzinami w sposób zakłócający działania GW i pracy personelu
4. Pokrywa koszty dodatkowego nadzoru/ochrony, gdy wymagają tego prace wykonywane poza godzinami standardowymi.

§ 23 – Stosowanie standardów BHP GW i usuwanie pracowników naruszających zasady

Nowy Wykonawca:

1. Przestrzega wszystkich standardów BHP obowiązujących u Generalnego Wykonawcy (w tym standardów publikowanych przez GW i wewnętrznych instrukcji).
2. Zapewnia, że:
 - pracownicy,
 - podwykonawcy,
 - dostawcy stosują się do zasad BHP i procedur obowiązujących na budowie.
3. Akceptuje, że Kierownik Budowy GW może natychmiast usunąć pracownika NW, który naruszył zasady BHP.
4. Pokrywa konsekwencje organizacyjne i finansowe takich naruszeń, w tym:
 - konieczność wymiany pracownika,
 - opóźnienia,
 - koszty przestojów i reorganizacji prac.

§ 24 – Udział NW w kosztach pośrednich budowy

Nowy Wykonawca:

1. Ponosi koszty pośrednie funkcjonowania budowy w wysokości 1000zł netto/dzień kalendarzowy na rzecz GW. Koszty funkcjonowania budowy będą naliczane od dnia protokolarnego przejęcie terenu budowy przez Nowego Wykonawcę do dnia zakończenia wszystkich prac i usunięcia wad i usterek tj. do dnia podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót przez Zamawiającego
2. Koszty te obejmują m.in.:
 - energię elektryczną,
 - wodę,
 - ogrzewanie,
 - ochronę,
 - monitoring,
 - ogrodzenie,
 - utrzymanie czystości w strefach wspólnych.
3. Jest rozliczany na podstawie miesięcznej faktury wystawianej przez GW w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury przez GW,

§ 25 – Zapoznanie się NW z pełną dokumentacją projektową

Nowy Wykonawca:

1. Zapozna się przed rozpoczęciem prac z:
 - projektem budowlanym,
 - projektem technicznym,
 - projektem wykonawczym,
 - projektami branżowymi,
 - warunkami ochrony przeciwpożarowej,
 - scenariuszami pożarowymi,
 - dokumentacją technologiczną.
2. Dostosuje swój projekt i wykonanie swoich robót do:
 - dokumentacji bazowej, a w szczególności do Projektu Budowlanego oraz do Decyzji o Pozwoleniu na Budowę wraz z późniejszymi decyzjami zamiennymi,
 - instalacji już wykonanych przez GW,
 - wymagań SANEPID, PSP i PINB.
3. Każdą zmianę projektową wpływającą na zakres GW uzgadnia pisemnie z GW i Projektantem Głównym.

§ 26 – Odpowiedzialność NW za jakąkolwiek ingerencję w roboty wykonane przez GW

Nowy Wykonawca:

1. Przejmuje pełną odpowiedzialność za skutki **każdej ingerencji** w roboty wykonane przez GW, w szczególności:
 - instalacje,
 - trasy,

- przepusty,
 - zabudowy, sufity, ściany, stropy, wszelkie roboty budowlane i instalacyjne,
2. Odpowiada za:
 - wady natychmiastowe,
 - wady ujawnione później,
 - skutki uboczne ingerencji,
 - utratę parametrów pracy systemów.
 3. Odpowiedzialność dotyczy również ingerencji wynikających z:
 - kolizji instalacyjnych,
 - błędów projektu NW,
 - zmian dokumentacji NW,
 - wykonywania wpięć i odłączeń.

§ 27 – Odpowiedzialność gwarancyjna NW po ingerencjach

Nowy Wykonawca:

1. Przejmuje pełną rękojmię i gwarancję za:
 - system, w który ingerował,
 - wszystkie warstwy technologiczne,
 - elementy funkcjonalnie powiązane,
 - elementy sąsiednie, jeśli ich działanie zależy od spójności systemu. Ponadto przejmuje zakres przeglądów koniecznych do wykonania w okresie trwania gwarancji i rękojmi w przypadku ingerencji jakiegokolwiek system, w który NW ingerował,
2. Akceptuje, że gwarancja obowiązuje: przez pełen okres oraz na zasadach gwarancji pierwotnej, udzielonej przez GW lub producentów.
3. Przejmuje zakres od GW na zasadach:
 - regulacji,
 - rozruchów,
 - testów,
 - kalibracji,
 - prób szczelności, przeglądów serwisowych i gwarancyjnych w okresie trwania gwarancji i rękojmi.

§ 28 – Brak odpowiedzialności GW za zmiany parametrów instalacji po ingerencjach NW

1. GW nie ponosi odpowiedzialności za:
 - spadek wydajności,
 - niewłączenie lub błędne działanie instalacji,
 - awarie po rozłączeniach NW,
 - zabrudzenia filtrów,
 - zmiany nastaw/konfiguracji automatyki/BMS, zmiany parametrów eksploatacyjnych (ciśnienie, przepływy, wydajność, moc, temperatura, opory, prędkości, przepustowość, nieszczelności).
2. Wszystkie skutki ingerencji NW obciążają wyłącznie NW.
3. NW zrzeka się wobec GW jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

§ 29 – Odtworzenie robót GW zgodnie z technologią i na koszt NW

Nowy Wykonawca:

1. Odtwarza roboty GW wyłącznie:
 - zgodnie z technologią GW,
 - materiałami identycznymi lub równoważnymi (po akceptacji GW)
 - w standardzie wykonania GW.
2. Uzyska akceptację GW przed wykonaniem odtworzenia.
3. W przypadku odtworzenia niezgodnego:
 - GW może nakazać rozbiórkę i ponowne wykonanie,
 - wszystkie koszty obciążają NW.
4. NW przejmuje pełną rękojmię i gwarancję za zakres odtworzony i objęty ingerencją/wpływem.

§ 30 – Akceptacja materiałów i technologii na styku z robotami GW

Nowy Wykonawca:

1. Stosuje materiały i systemy instalacyjne wyłącznie po akceptacji GW, jeżeli mają kontakt ze strefami, instalacjami lub elementami wykonanymi przez GW.
2. Zapewnia pełną:
 - zgodność systemową,
 - kompatybilność materiałową,
 - spójność technologiczną z istniejącymi systemami.
3. W przypadku systemów wymagających zachowania ciągłości technologicznej (np. ppoż., BMS, HVAC) stosuje taką samą technologię, jaka została użyta przez GW.
4. Przyjmuje, że użycie materiałów niezaakceptowanych lub niezgodnych skutkuje pełną odpowiedzialnością NW za wszelkie konsekwencje techniczne i kosztowe.

§31 – Skutki utraty gwarancji producenta na skutek działań NW

Nowy Wykonawca:

1. Przejmuje pełną odpowiedzialność za utratę lub ograniczenie gwarancji producentów systemów/urządzeń, jeżeli jest to skutkiem jego działań, w szczególności:
 - naruszenia zasad montażu,
 - niewłaściwego podłączenia,
 - zmiany nastaw lub konfiguracji,
 - nieprawidłowej eksploatacji.
2. Pokrywa koszty:
 - odtworzenia lub wymiany urządzeń/systemów
 - usług serwisu producenta,
 - testów i ponownych rozruchów,
 - skutków technicznych i organizacyjnych utraty gwarancji.
3. Odpowiada wobec Zamawiającego i GW za ewentualne opóźnienia odbiorów lub dodatkowe koszty wynikające z utraty gwarancji.

§ 32 – Obowiązek przedstawienia bilansów obciążeń i analiz kompatybilności

Nowy Wykonawca:

1. Przedstawia pełne bilanse obciążeń:
 - elektrycznych,
 - hydraulicznych,
 - cieplnych,
 - powietrznych,
 - mediów technologicznych.
2. Przedkłada analizę kompatybilności swoich instalacji z:
 - instalacjami wykonanymi przez GW,
 - dokumentacją projektową i technologiczną.
3. Uzgadnia bilanse z:
 - GW,
 - Projektantem Głównym,
 - Zamawiającym.
4. Przyjmuje jednoznacznie, że brak bilansu i analizy = pełna odpowiedzialność NW za wszelkie skutki ingerencji, w tym w instalacje GW

§ 33 – Wyłączenia, przełączenia, podłączenia i rozruchy pod nadzorem GW

Nowy Wykonawca:

1. Nie ma prawa samodzielnie wyłączać, przełączać, podłączać ani rozłączać instalacji (elektrycznych, wod-kan, HVAC, ppoż., BMS).
2. Wykonuje takie działania:
 - wyłącznie po zgłoszeniu do GW,
 - w terminie wskazanym przez GW,
 - pod nadzorem służb GW,
 - w całości na własny koszt.
3. Nie może doprowadzić do:
 - przeciążenia instalacji,
 - spadku parametrów,
 - przerw w pracy systemów,
 - awarii urządzeń będących w zakresie GW.
4. Zapewnia, że sposób wykonania przełączeń będzie zgodny z technologią GW.
5. NW nie może żądać od GW zwrotu kosztów wynikających z konieczności poprawy własnych prac lub robót GW z przyczyn leżących po stronie NW,

§ 34 – Brak możliwości żądania wynagrodzenia za poprawę własnych prac lub robót GW

Nowy Wykonawca:

1. Nie może żądać wynagrodzenia za poprawę:
 - własnych błędów,
 - błędów wynikających z niewłaściwej koordynacji,

- szkód lub usterek powstałych z winy NW,
 - ingerencji w roboty GW.
2. Nie może obciążać GW kosztami:
 - dodatkowych materiałów,
 - robocizny,
 - reorganizacji prac,
 - konsekwencji swoich nieprawidłowych działań.

§ 35 – Dziennik Koordynacyjny Styków

Nowy Wykonawca:

1. Prowadzeni Dziennik Koordynacyjny Styków obejmujący:
 - uzgodnienia międzybranżowe,
 - zgłaszane kolizje,
 - wyłączenia i przełączenia,
 - rozruchy,
 - ustalenia harmonogramowe.
2. Dokonuje wpisów:
 - codziennie,
 - przed rozpoczęciem robót w strefach styku,
 - po każdym zdarzeniu mającym wpływ na roboty GW
3. Akceptuje zasady: „Brak wpisu = brak możliwości zgłaszania roszczeń przez NW”.

§ 36 – Zakaz przeciążania instalacji GW

Nowy Wykonawca:

1. Nie korzysta z instalacji GW w zakresie przekraczającym dostępne moce lub parametry, w szczególności:
 - zasilania elektrycznego,
 - wentylacji,
 - punktów wod-kan,
 - systemów alarmowych i sterowań.
2. Nie podłącza urządzeń o dużym poborze mocy bez pisemnej zgody GW.
3. Odpowiada za:
 - szkody z przeciążenia,
 - wyłączenia instalacji,
 - awarie systemów.
4. Przyjmuje, że wszelkie skutki przeciążeń instalacji obciążają tylko NW.

§ 37 – Roboty NW nie są robotami podwykonawczymi GW

1. Roboty NW nie stanowią robót podwykonawczych Generalnego Wykonawcy.
2. GW nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za:
 - wynagrodzenie NW
 - zobowiązania NW względem podwykonawców,
 - roszczenia pracownicze NW.

3. NW nie ma prawa powoływać się na „status podwykonawcy GW” w sprawach technicznych, organizacyjnych czy finansowych.

§ 38 – Zgłaszanie kolizji przez NW

Nowy Wykonawca:

1. Zgłasza kolizje **pisemnie** do GW,
2. Do zgłoszenia dołącza:
 - dokumentację zdjęciową
 - opis zdarzenia,
 - propozycję rozwiązania,
 - ocenę wpływu na harmonogram.
3. Nie podejmuje żadnych działań naprawczych przed decyzją GW.

§ 39 – Odpady powstające podczas robót NW

Nowy Wykonawca:

1. Na bieżąco usuwa, na własny koszt, odpady zgodnie z zasadami gospodarki odpadami obowiązującymi na budowie.
2. Zapewnia:
 - właściwą segregację,
 - transport odpadów do punktów zbiórki,
 - utrzymanie czystości stref pracy,
 - nieblokowanie stref wspólnych.
3. Pokrywa koszty:
 - utylizacji,
 - dodatkowego sprzątnięcia,
 - usuwania odpadów pozostawionych przez brygady NW.

§ 40 – Odpowiedzialność NW za szkody wyrządzone robotami GW lub innych wykonawców

Nowy Wykonawca:

1. Ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone:
 - w robotach Generalnego Wykonawcy (GW),
 - w robotach innych wykonawców pracujących równolegle,
 - w infrastrukturze tymczasowej budowy (zasilanie, ogrodzenia, zabezpieczenia itp.).
2. Dokumentuje każdą szkodę w protokole szkód sporządzonym przez GW z udziałem NW
3. Akceptuje, że GW może:
 - zobowiązać NW do usunięcia szkody,
 - usunąć szkodę samodzielnie,
 - zlecić jej usunięcie stronie trzeciej — w każdym przypadku **na koszt NW**.
4. Nie odmawia pokrycia kosztów napraw pod pretekstem działań innych wykonawców, jeżeli to jego prace lub prace jego Podwykonawców lub Dostawców doprowadziły do szkody.

§ 41 – Odpowiedzialność NW za swoich podwykonawców

Nowy Wykonawca:

1. Odpowiada za wszystkie działania i zaniechania swoich podwykonawców, ekip montażowych, serwisowych i dostawców **tak jak za działania własne**.
2. Zgłasza do GW:
 - listę planowanych podwykonawców,
 - zakres powierzonych im prac,
 - daty wejścia na budowę,
 - osoby kierujące zespołami.
3. Akceptuje prawo GW do odmowy dopuszczenia podwykonawcy, jeżeli:
 - stwarza zagrożenia BHP,
 - nie ma wymaganych kwalifikacji,
 - narusza procedury,
 - nie stosuje się do zasad obowiązujących na budowie.
4. Pokrywa koszty szkód wyrządzonych przez podwykonawców tak samo, jak gdyby wyrządził je samodzielnie.

§ 42 – Obowiązek posiadania OC przez NW

Nowy Wykonawca:

1. Posiada polisę OC działalności na sumę ubezpieczenia **co najmniej równą wartości robót NW**, obejmującą w szczególności szkody:
 - w mieniu GW,
 - w urządzeniach, instalacjach i elementach wyposażenia GW
2. Przekazuje GW:
 - kopię polisy,
 - potwierdzenie opłacenia składki,
 - ogólne warunki ubezpieczenia (OWU).
3. Utrzymuje polisę OC przez cały okres wykonywania robót oraz — jeżeli przewidują to OWU — również przez okres gwarancyjny.
4. Zapewnia, aby polisa obejmowała m.in.:
 - szkody w mieniu powierzonym,
 - szkody w trakcie montażu,
 - szkody wyrządzone przez podwykonawców,
 - szkody w instalacjach i urządzeniach związanych z budową.

§ 43 – Brak odpowiedzialności GW za prace niezbędne do montażu urządzeń NW

1. GW nie odpowiada za przygotowanie frontów robót NW, w tym za:
 - braki w dokumentacji NW,
 - błędne wymiary montażowe,
 - nieprawidłowe dane techniczne przekazywanych urządzeń,

- nieskoordynowane wymagania instalacyjne.
- 2. NW jest odpowiedzialny za:
 - przygotowanie wszystkich podłączeń,
 - wykonanie prac uzupełniających,
 - prace doprowadzeniowe i szachtowe.
- 3. NW nie wysuwa wobec GW roszczeń za prace, które są elementem jego własnego kontraktu.

§ 44 – Udostępnienie pomieszczeń i instalacji NW na podstawie protokołu

Nowy Wykonawca:

1. Otrzymuje dostęp do pomieszczeń, stref i instalacji wyłącznie na podstawie protokołu przekazania podpisanego z GW.
2. Odpowiada za:
 - stan pomieszczeń,
 - stan instalacji i elementów wyposażenia,
 - właściwe ich zabezpieczenie.
3. Korzysta tylko z elementów wskazanych i dopuszczonych przez GW — bez prawa rozszerzania zakresu.
4. Pokrywa wszelkie szkody powstałe w udostępnionych strefach.

§ 45 – Udostępnienie przez NW strefy dla innych wykonawców i GW

Nowy Wykonawca:

1. Udostępnia swoje strefy robocze GW oraz innym wykonawcom, jeżeli jest to niezbędne do:
 - koordynacji,
 - rozruchów,
 - testów systemów,
 - odbiorów częściowych,
 - prac międzybranżowych.
2. Nie blokuje wejścia ekip GW do strefy, jeśli prace te wynikają z harmonogramu.
3. Organizuje pracę tak, aby zapewnić pełny, bezproblemowy dostęp innym ekipom, kiedy jest to wymagane.

§ 46 – Odpowiedzialność NW za szkody w budynku i robotach

Nowy Wykonawca:

1. Odpowiada za wszystkie szkody powstałe z winy NW lub jego podwykonawców w:
 - robotach GW,
 - elementach budynku,
 - urządzeniach, systemach i instalacjach.
2. Dokumentuje szkody protokołem szkód sporządzonym przez GW.
3. Wykonuje naprawy:
 - samodzielnie zgodnie z technologią GW (po ustaleniu zakresu, materiałów z GW),

- lub na zlecenie GW — na koszt NW.
4. Nie powołuje się na „zastany stan”, jeżeli strefa została przejęta protokolarnie.

§ 47 – Świadomość NW, że jego prace są kluczowe dla uzyskania PnU

Nowy Wykonawca:

1. Ma świadomość, że jego roboty są **krytyczne** dla uzyskania:
 - decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - pozytywnych odbiorów SANEPID i PSP i PINB.
2. Nie prowadzi prac w sposób blokujący odbiory lub naruszający gotowość stref wykonanych przez GW.
3. Odpowiada za skutki opóźnień spowodowanych:
 - brakiem dokumentacji,
 - nieukończonymi robotami,
 - brakiem gotowości systemów do odbiorów.

§ 48 – Obowiązek zakończenia robót NW przed odbiorami formalnymi

Nowy Wykonawca :

1. Kończy roboty, uruchomienia i testy w swojej części **przed zgłoszeniem odbiorów przez GW do SANEPID i PSP i PINB.**
2. Przekazuje komplet dokumentacji powykonawczej GW, w tym:
 - protokoły testów,
 - certyfikaty,
 - deklaracje zgodności,
 - szkice powykonawcze
3. Uczestniczy w przygotowaniu odbiorów formalnych.
4. Informuje GW na piśmie o gotowości swoich instalacji do odbiorów.

§ 49 – Udział NW w odbiorach SANEPID, PSP, PINB

Nowy Wykonawca:

1. Uczestniczy w odbiorach formalnych wszystkich pomieszczeń i instalacji, które wykonał lub na które jego prace miały wpływ.
2. Deleguje:
 - Kierownika Robót,
 - specjalistów branżowych,
 - osoby uprawnione do podpisywania protokołów.
3. Jest obecny przy:
 - testach funkcjonalnych,
 - prezentacji działania systemów,
 - kontroli dokumentacji.
4. Ponosi koszty dodatkowych odbiorów wynikających z błędów NW.

§ 50 – Odpowiedzialność NW za wady ujawnione podczas odbiorów formalnych

Ustala się, że:

1. Wszelkie wady w zakresie NW ujawnione podczas odbiorów:
 - PSP,
 - SANEPID,
 - PINB, nie obciążają GW.
2. NW usuwa je:
 - niezwłocznie,
 - na własny koszt,
 - w sposób nieopóźniający odbioru końcowego GW.
3. NW pokrywa skutki:
 - konieczności powtórzenia odbiorów,
 - dodatkowych testów, • przedłużenia nadzorów.

§ 51 – Skutki braku PnU wynikające z działań NW

1. Jeżeli brak decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wynika z działań lub zaniechań NW, NW:
 - usuwa braki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - pokrywa koszty opóźnień,
 - pokrywa koszty dodatkowych testów i odbiorów.
2. Termin zakończenia umowy GW ulega automatycznemu przedłużeniu o czas opóźnień spowodowanych przez NW.
3. Zamawiający może dochodzić od NW:
 - odszkodowań za straty,
 - kosztów przestojów,
 - kosztów finansowych związanych z opóźnieniem inwestycji.
4. Przedłużenie terminu realizacji GW następuje w formie aneksu między GW a Zamawiającym. GW zastrzega sobie prawo do roszczenia od Zamawiającego pokrycia kosztów przedłużenia prac wynikłych z winy NW,

§ 52 – Terminowość reakcji Nowego Wykonawcy na zgłoszenia GW

1. Nowy Wykonawca udziela odpowiedzi na każde zgłoszenie Generalnego Wykonawcy lub Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż:
 - 24 godziny – w sprawach dotyczących bezpieczeństwa, kolizji instalacyjnych, szkód, wyłączeń i przełączeń instalacji, działań niezbędnych do umożliwienia prac GW lub obecnego wykonawcy oraz gotowości dokumentacji lub stref,
 - 48 godzin – w sprawach pozostałych, o charakterze technicznym lub organizacyjnym.
2. W sytuacjach pilnych, w szczególności dotyczących:
 - zagrożenia BHP,
 - ryzyka zatrzymania lub nieprawidłowej pracy instalacji,
 - zagrożenia dla harmonogramu GW lub prac innych wykonawców,
 - awarii lub nagłych kolizji,

czas reakcji Nowego Wykonawcy wynosi maksymalnie 2 godziny.

3. Brak reakcji Nowego Wykonawcy w wyżej wymienionych terminach uprawnia Generalnego Wykonawcę do podjęcia działań zastępczych – w szczególności prac zabezpieczających, naprawczych, koordynacyjnych lub wykonawczych – na koszt Nowego Wykonawcy, jeżeli zwłoka zagraża bezpieczeństwu, harmonogramowi inwestycji lub pracy innych wykonawców.
4. Nieusunięcie kolizji, szkody lub nieprzekazanie wymaganych informacji w terminie wskazanym przez Generalnego Wykonawcę uprawnia GW do:
 - wykonania tych czynności samodzielnie lub przez podmiot trzeci,
 - obciążenia Nowego Wykonawcy pełnymi kosztami materiałów, robocizny, testów oraz wynikłych przestojów.
5. Terminy reakcji liczone są:
 - w godzinach pracy budowy,
 - od momentu doręczenia zgłoszenia e-mailem, SMS-em lub innym uzgodnionym kanałem komunikacji.

§ 53 – Nadrzędność harmonogramu Generalnego Wykonawcy

Ustala się, że:

1. Harmonogram Generalnego Wykonawcy (GW) ma pierwszeństwo przed harmonogramem Nowego Wykonawcy (NW).
2. W przypadku konfliktu terminów lub konieczności wykonania prac sekwencyjnych:
 - NW zobowiązany jest dostosować swoje prace do harmonogramu GW,
 - NW nie może opóźniać prac GW
 - NW musi przesunąć lub zorganizować swoje roboty w sposób nienaruszający ścieżki krytycznej inwestycji.
3. Wszelkie skutki finansowe i organizacyjne konfliktów harmonogramowych wynikających z działań NW obciążają NW.

§ 54

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Porozumienia w całości lub w części w stosunku do Wykonawcy bądź Generalnego Wykonawcy, odpowiednio w przypadku odstąpienia od Umowy dostawy bądź Umowy GW w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.

§ 55

1. Odstąpienie, wypowiedzenie i rozwiązanie Porozumienia może nastąpić wyłącznie na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w Porozumieniu będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle Porozumienia rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 56

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron albo w 1 egzemplarzu z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

za Szpital

za Nowego Wykonawcę

za Generalnego Wykonawcę